



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ-ПОМ 173/18

- дана 26.09.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **MASAGRO DOO, Бечеј, ул. Раде Станишића бр. 6, МБ 21078026, ПИБ 108838652**, против извршног дужника, **Димитрије Богић, Вршац, ул. Змај Јовина бр. 26, ЈМБГ 1401968870023, AGRO BOGIĆ DOO - U STEЃАЈУ, Вршац, ул. Змај Јовина бр. 26, МБ 08822239, ПИБ 103529629**, у складу са одредбом чл. 171. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 106/2015), доноси:

ЗАКЉУЧАК О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Пољопривредно земљиште – њива 2.класе у потесу „ Вршачки пут “ удела 1/1, парцела бр. 658, површине 22492 м2, описана и уписана у Листу непокретности бр. 569 КО Мали Жам, обим удела: 1/1, процењена вредност: 4.573.860,00 динара

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана **23.10.2024. године у 14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15/3.

3. Предметна непокретност се продаје као усељива, а утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 28.08.2024. године. На првом надметању почетна цена износи **70%** од означене процењене вредности.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје . Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметне непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 21.10.2024. године у 11:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел. 013-351-383. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ - ПОМ-173-2018.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретности.

10. Имаоци права прече куповине су власници суседних непокретности непокретности и то Петар Боронка, Београд – Калуђерица, Вељка Влаховића бр. 7 и Јоца Аурел, Вршац, Стеријина бр. 102.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршном повериоцу преко пун.
Извршном дужнику (2)
Имаоци права прече куповине (2)
Заложном повериоцу ПУ Вршац
ОГ Коморе јавних извршитеља
Списи предмета

